

## **ЖИЛЬЁ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ**

Программа «Жильё для российской семьи» (далее – Программа) реализуется в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на основании Постановления Правительства РФ от 05 мая 2014г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

### **ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ:**

- предоставление возможности приобретения жилья по льготной цене для отдельных категорий граждан (цена жилья на 20% ниже рыночной, но при этом не должна превышать цену, установленную постановлением РФ № 404);
- увеличение объемов строящегося жилья экономического класса в Краснодарском крае (минимальный объем реализации для каждого принятого проекта 10 000 м<sup>2</sup>).

### **В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ИНСТРУМЕНТЫ:**

#### для поддержки жителей края:

- ипотечное кредитование в рамках социального стандарта АИЖК- социальная ипотека (ставка от 13,16% годовых при сумме кредита до 1 500 000 руб. подробности можно узнать на сайте [www.kubanipoteka.ru](http://www.kubanipoteka.ru));
- снижение стоимости квадратного метра жилья за счет механизмов поддержки застройщиков;

#### для поддержки застройщиков:

- выкуп инженерной инфраструктуры у застройщика;
- проектное финансирование застройщика по льготной ставке (программа АИЖК «Стимул»).

## **ДЛЯ ВХОЖДЕНИЯ В ПРОГРАММУ НЕОБХОДИМО:**

- выбрать проект из одобренных Министерством строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края ([www.minstroy-kuban.ru](http://www.minstroy-kuban.ru));
- обратиться в органы местного самоуправления по месту прописки и написать заявление на вхождение в программу с приложением документов, подтверждающих соответствие социальной категории, установленной законом Краснодарского края от 05.11.2014 №3050-КЗ;
- в случае необходимости получения ипотечного кредита обратиться к одному из первичных кредиторов, размещенных на сайте [www.minstroy-kuban.ru](http://www.minstroy-kuban.ru) или на сайте органа местного самоуправления.

## **КОНТАКТЫ:**

Координатор программы Министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края, по адресу: г. Краснодар, ул. Кузнечная, 6, 10 этаж, каб.1025,1026, тел.: 8(861) 253-49-09, 253-49-01.

Для консультации по возможности получения ипотечного кредита по социальному стандарту АИЖК, обращаться ОАО «Кубанское ипотечное агентство» г. Краснодар, ул. Леваневского 106, корп. А, тел.: 8 (861) 279-03-01.

Управление жилищных отношений администрации муниципального образования Тихорецкий район, по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, 38, тел. 8(86196) 7-34-10.