



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

от 25.03.2015

№ 30

станция Отрадная

**О внесении изменений в постановление администрации  
Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района  
от 05 июля 2012 года № 60 «Об утверждении  
административного регламента предоставления  
муниципальной услуги «Согласование или отказ в согласовании  
переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в  
многоквартирном доме»**

В целях уточнения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование или отказ в согласии переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, **п о с т а н о в л ю:**

1. Внести в постановление администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района от 05 июля 2012 года № 60 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование или отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме» следующие изменения:

1.1. В наименовании пункте 1, в наименовании, пункте 1 раздела 1 приложения слова «или отказ в согласовании» исключить.

1.2. В приложении:

1) в разделе 1:

в абзаце девятом пункта 1.3 слова «муниципального образования Тихорецкий район [www.admin-tih.ru](http://www.admin-tih.ru)» заменить словами «Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района [otradn.tih.ru](http://otradn.tih.ru).»;

дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги: отсутствуют.».

2) пункты 2.1, 2.6, 2.10, 2.14 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги	Согласие переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме.».
«2.6. Исчерпывающий перечень	1. Документы и информация, которые

<p>документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые Заявитель должен предоставить самостоятельно, и документы, которые Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия</p>	<p>заявитель должен представить самостоятельно:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявление по форме согласно приложению № 1 к административному регламенту;</li> <li>2) для физических лиц - копию документа, удостоверяющий личность Заявителя (представителя Заявителя, копию документа, подтверждающего полномочия Заявителя); для индивидуальных предпринимателей- копия свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; для юридических лиц- копии учредительных документов юридического лица, устав, положение, свидетельство о государственной регистрации юридического лица или его представителя, наделённого соответствующими полномочиями;</li> <li>3) копии правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое нежилое помещение;</li> <li>4) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого нежилого помещения, выданный органом технической инвентаризации, с данными не более чем шестимесячной давности в день подачи заявления, с указанием степени износа конструктивных элементов помещения и жилого дома в целом либо оценки их технического состояния;</li> <li>5) письменное согласие собственника) на переустройство и (или) перепланировку нежилого помещения (в случае, если Заявителем является уполномоченный собственником арендатор (наниматель) нежилого помещения);</li> <li>б) проект переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения, подготовленный и оформленный в установленном порядке проектной организацией, имеющей лицензию;</li> <li>7) заключение органа исполнительной власти Краснодарского края, специально уполномоченного в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, о допустимости переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения, если такое</li> </ol>
--	---

	помещение или жилой дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории и или культуры; 8)если переустройство и (или) перепланировка нежилого помещения невозможны без присоединения к нему части общего имущества в жилом доме, а также при переустройстве и (или) перепланировке мест общего пользования в жилом доме Заявителем должно быть предоставлено письменное согласие всех собственников помещений в жилом доме. 2.Документов и информации, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, не требуется.».
«2.10.Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги	15 минут.».
«2.14.Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме	Нет.»;

3).раздел 3 дополнить пунктом 3.6 следующего содержания:

«3.6.В случае выявления Заявителем опечаток и ошибок в полученном документе Заявитель (представитель Заявителя) представляет в администрацию поселения заявление об исправлении таких опечаток и ошибок.

Специалист администрации поселения, ответственный за рассмотрение заявления, в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента поступления заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и ошибок в выданной в результате предоставления муниципальной услуги выписке из похозяйственной книги специалист администрации поселения, ответственный за рассмотрение заявления, осуществляет их замену в срок, не превышающий 7 рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления»;

4)раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4.Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1.Текущий контроль за соблюдением и исполнением муниципальными служащими положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется ведущим специалистом администрации Отраденского сельского поселения Тихорецкого района (далее – должностное лицо) постоянно в соответствии

должностной инструкцией путем проведения проверок.

4.2. Плановые проверки проводятся в соответствии с утвержденным планом работы администрации поселения не чаще чем один раз в три года.

Внеплановые проверки проводятся в случае обращений заинтересованных лиц с жалобами на нарушения прав и законных интересов Заявителя в результате принятого решения и (или) действия (бездействия).

По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений соблюдения положений административного регламента, виновные лица несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. За решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, муниципальные служащие и иные должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Контроль за исполнением административного регламента со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется путем направления письменных обращений.»;

5) раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявитель вправе подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги (далее - жалоба) в письменной форме, в том числе при личном приеме, или в форме электронного документа.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой по основаниям и в порядке, установленными статьями 11.1 и 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса Заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у Заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Тихорецкий район и Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района, для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Тихорецкий район, Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района для предоставления муниципальной услуги у Заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа

не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Тихорецкий район, Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района;

б)затребование с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Тихорецкий район, Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района;

7)отказ муниципального служащего, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3.Жалоба подается в администрацию Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района. Почтовый адрес для направления жалобы: 352115, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Отрадная, улица Ленина,8.

5.4.Жалоба на решение, принятое муниципальным служащим и (или) действие (бездействие) муниципального служащего, предоставляющего муниципальную услугу, рассматривается главой Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района.

5.5.Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта ([otradn.tih.ru](http://otradn.tih.ru)), единого портала государственных и муниципальных услуг ([gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru)) либо портала государственных и муниципальных услуг Краснодарского края ([pgu.krasnodar.ru](http://pgu.krasnodar.ru)), а также может быть принята при личном приеме Заявителя.

5.6.Жалоба должна содержать:

1)наименование администрации должностного лица и (или) муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2)фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), сведения о месте жительства Заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения Заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю;

3)сведения об обжалуемых решениях и (или) действиях (бездействии) отдела, должностного лица администрации и (или) муниципального служащего;

4)доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и (или) действием (бездействием) должностного лица администрации и (или) муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы Заявителя, либо их копии.

5.7. Жалоба, поступившая в администрацию поселения, подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы главой Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района принимается одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Тихорецкий район, Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.9. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ за подписью главы Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района о результатах рассмотрения жалобы.

5.10. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления глава Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района незамедлительно направляет имеющиеся материалы в Тихорецкую межрайонную прокуратуру.»;

б) в приложениях № 1,3 слова «или отказ в согласовании» исключить;

7) приложение № 2 исключить.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в установленном порядке.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Отрадненского сельского поселения  
Тихорецкого района

Г.Г.Денисенко